

WALCOURT

Opération de *Développement Rural*

Document de travail pour le GT n°2 « Développement économique et agriculture »

21 & 28 octobre 2021

L'objectif de ce Groupe de Travail, réparti sur deux séances, est :

- d'apporter des éléments pour mieux comprendre et valider le **constat** posé,
- de définir avec les participants des **objectifs de développement** pour l'Entité et
- d'imaginer des **projets** sur le terrain qui répondent aux objectifs.



Synthèse de la situation existante

Rédigé sur base du travail du bureau d'études DR(EA)²M

Contexte socio-économique

Les revenus

Pour l'année 2015, le **revenu moyen par déclaration** à Walcourt s'élève à 32.022€ (contre 30.556€ pour la microrégion et 29.677€ pour la Wallonie). Le revenu moyen de l'entité est donc supérieur. Cela provient sans doute de l'effet « banlieue » de la ville de Charleroi. Cette tendance existe depuis plusieurs années tout en suivant les courbes d'évolution.

En 2018, la part de bénéficiaires au **revenu d'intégration sociale (RIS)**, calculée sur la population des 18-64 ans, était de 1,74 %, contre 2,66 % en Wallonie et 1,77 % de moyenne dans la microrégion. En analysant l'évolution croisée de la démographie avec celle du nombre de bénéficiaires du RIS, on constate une hausse à partir de 2010. Depuis lors, la croissance est continue et a fait plus que doubler le nombre de bénéficiaire depuis 2008.

Emplois et chômage

Pop. totale	Pop. en âge de travailler	Population active		
		Total	Occupée	Inoccupée
18.390	12.050	8.466	7.551	915

Population active = population sur le marché du travail (salariés, indépendants, demandeurs d'emploi)

Entités	Taux activité	Taux emploi	Taux chômage
Walcourt	70%	63%	11%
CL	69%	61%	12%
Wallonie	67%	58%	15%

- Taux d'activité = (salariés + indépendants + demandeurs d'emploi) / population en âge de travailler
- Taux d'emploi = population qui travaille / population en âge de travailler
- Taux de chômage = demandeurs d'emploi / population active

(source : IWEPS, 2016)

Sur la population totale (18.390 personnes), Walcourt comptabilise 12.050 personnes en âge de travailler (15 à 64 ans) au 1er janvier 2018, soit 65,2 %. En 2016, le **taux d'activité** était de 70 %, ce qui représente 8.466 personnes. C'est légèrement supérieur à la moyenne wallonne (67,52 %) et à la moyenne de la microrégion (69,53 %).

Sur les 12.050 personnes en âge de travailler, 30 % sont donc inactives (3.583 personnes) et 63% possèdent effectivement un emploi (population active occupée ou taux d'emploi administratif), soit 7.551 personnes. La commune compte donc 915 personnes actives inoccupées. Le **taux d'emploi** est supérieur à celui de la Wallonie (57,66 %).

En 2016, les demandeurs d'emplois inoccupés étaient au nombre de 915, ce qui représente 10,81 % de **taux de chômage** à Walcourt, soit un taux inférieur à la moyenne wallonne. En 2008, ils étaient 12,6 %. En 8 ans, le taux de chômage a connu une décroissance qui suit la tendance au niveau de la région.

Demandeurs d'emploi

En 2019, la **classe d'âge** la plus représentée parmi les demandeurs d'emploi est celle des plus de 50 ans, avec 39,3%, soit presque deux fois plus que celle des 25-30 ans. Les autres catégories d'âge sont représentées de manière similaire.

Sur les cinq dernières années, le nombre de jeunes chômeurs (moins de 25 ans) a diminué alors que le nombre de chômeurs de plus de 50 ans est resté très élevé.

En ce qui concerne le **niveau de formation** des demandeurs d'emploi, on remarque que plus de la moitié ont un niveau faible, voire très faible (80,33 % n'ont pas dépassé le 3ème degré du secondaire et 41 % le 2ème degré). En 5 ans, ces valeurs sont restées stables.

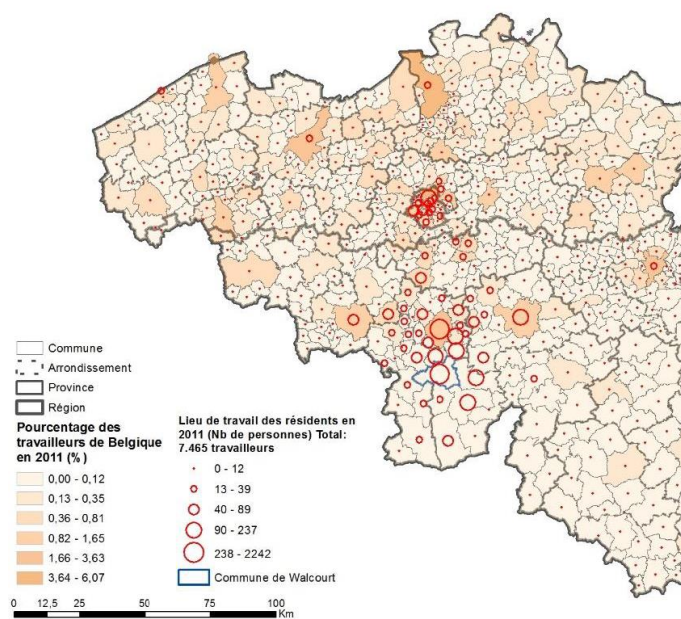


Figure 1 : Lieu de travail des résidents de Walcourt (source : Census 2011)

Economie et Emploi

En 2016, on recense **6.402 travailleurs salariés** à Walcourt, ce qui représente 75,6 % de la population active totale de Walcourt.

Cette même année, on recensait **1.769 indépendants toutes catégories confondues**, ce qui représente 20,9 % de la population active totale de Walcourt. C'est supérieur à la moyenne wallonne (18,6 %).

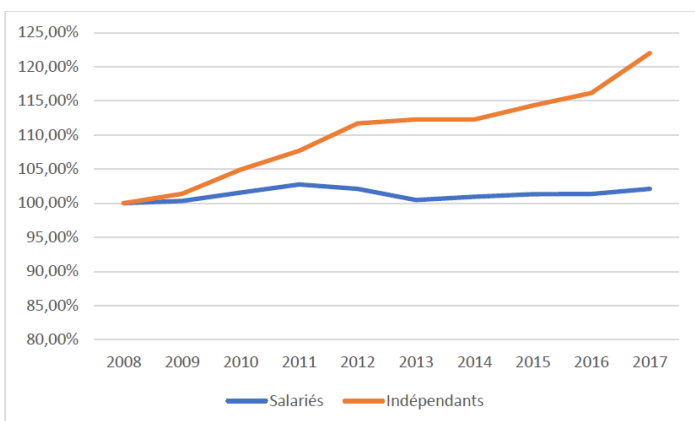


Figure 2 : Evolution du nombre de salariés et d'indépendants à Walcourt (2008= 100%)(Source : IWEPS)

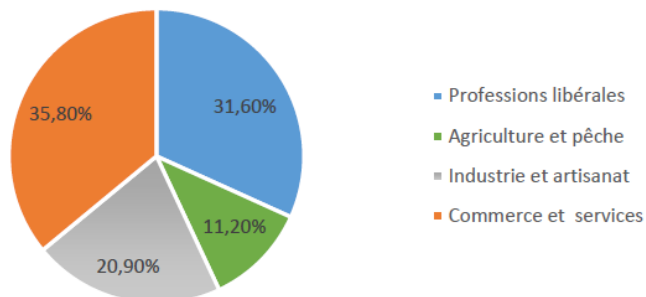
Bassin d'emploi

En 2011, 2.786 personnes travaillaient à Walcourt. Parmi eux, 1.583 habitaient également à Walcourt. Parmi les travailleurs résidant à Walcourt, une grande partie travaille en Wallonie mais hors de la province de Namur, la province du Hainaut rassemblant une proportion importante de travailleurs en provenance de Walcourt. Parmi les personnes travaillant à Walcourt, la plupart vivent dans les communes à proximité immédiate.

Walcourt présente donc de bonnes dispositions en termes d'indépendants. Ces valeurs élevées peuvent s'expliquer par le peu d'emplois fournis dans les environs, pouvant forcer le choix des actifs d'opter pour le statut d'indépendant. Cela peut également s'expliquer par l'importance du secteur agricole (qui représente plus de 11% des indépendants), avec 99 fermes présentes sur le territoire, et par la présence du parc économique de Chastrès.

Plus précisément, sur les 1.858 indépendants recensés en 2017, 1.151 exerçaient leur activité à titre principal (61,9 %), 546 à titre complémentaire (29,4 %) et les 161 restants étaient des actifs ayant dépassés l'âge de la retraite (8,7 %).

Indépendants

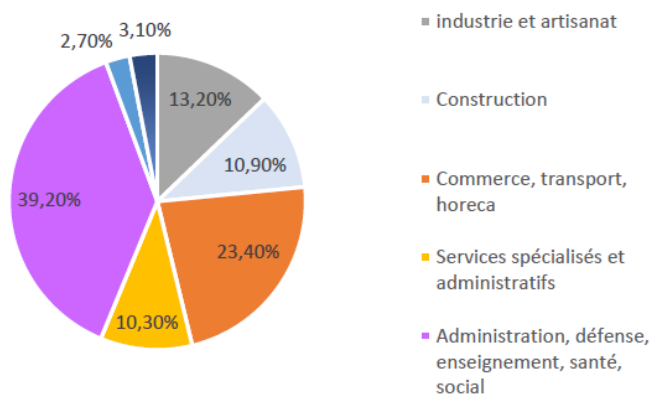


Fin 2016, la majorité des entreprises était active dans le **secteur tertiaire** : le commerce, l'Horeca, les services administratifs et de soutien, l'administration publique, l'enseignement, la santé et l'action sociale, le transport et l'entreposage.

Indépendants

Les indépendants de Walcourt (hors aidants) sont majoritairement (35,8 %) des commerçants (37,1 % pour la Wallonie). Viennent ensuite les professions libérales 31,6% (33,4 % pour la Wallonie) et ensuite les petits industriels/artisans avec près de 21% (19,9 % pour la Wallonie), les agriculteurs/pêcheurs sont les moins représentés avec 11,2% (contre une moyenne de 9 % pour la Wallonie).

Salariés



Salariés

La répartition des secteurs d'activité des salariés, est très différente : le secteur primaire est presque absent, et en revanche, c'est le secteur tertiaire qui est largement représenté (± 75 % des salariés), suivi par le secteur secondaire (24%). Cette omniprésence du secteur tertiaire chez les salariés provient en grande partie des emplois dans les secteurs de l'administration, de la défense, de l'enseignement, de la santé et du social (39,2%), suivi par le secteur du commerce, du transport et de l'Horeca (23,4%).

Figure 3 : répartition des indépendants et des salariés selon le secteur d'activités à Walcourt en 2017 (source IWEPS)

Depuis 2008, Walcourt connaît une **légère augmentation du nombre d'entreprises** actives (de 288 à 297). Si l'on compte les sièges sociaux, les professions libérales et les activités complémentaires, ce nombre monte à 1.300 entreprises en 2018.

Les industries

L'industrie et l'artisanat représentent 20,9 % du travail des indépendants de Walcourt. 13,2 % des salariés travaillent également dans ce domaine.

Les principales entreprises du secteur secondaire actives sur le territoire de Walcourt sont, par ordre d'importance (en 2016) :

- L'industrie de la construction ;
- La construction de matériel de transport ;
- La fabrication des ouvrages en métaux, à l'exclusion des machines et du matériel de transport.

Le secteur tertiaire

Le secteur tertiaire occupe 67,4 % des indépendants de Walcourt, qui sont majoritairement des commerçants (35,8 %) ou qui exercent des professions libérales (31,6 %). Le secteur tertiaire est essentiellement représenté par les salariés (72,9 % des salariés), dont les domaines d'activités ont déjà été évoqués.

Les Commerces

Au niveau des zones d'influence commerciales des grandes villes, Walcourt est reprise dans la zone d'influence de Charleroi. A l'échelle des « petites villes », Walcourt est également reprise dans la zone d'influence de Charleroi (source : CPDT, 2001-2002).

La commune est assez bien pourvue en **commerces locaux** et on a déjà pu constater qu'ils représentaient une part relativement importante de l'activité économique. Les habitants de Walcourt ont donc la possibilité d'effectuer une grande part de leurs achats sur le territoire. Cependant, Charleroi reste un pôle commercial.

Walcourt dispose de 4 grandes surfaces. Cette offre s'est bien élargie entre 2010 et 2018 (+ 3 nouvelles grandes surfaces).

D'un point de vue local, l'essentiel de l'activité commerciale de l'entité se concentre au niveau de Chastrès (parc d'activité économique), la ville de Walcourt, Thy-le-Château, et le long de la N5. Les villages se situant à l'Ouest du territoire de la commune sont beaucoup plus pauvres en commerces. Il est à noter que Walcourt a connu en son centre une baisse de son dynamisme commercial. C'est pourquoi, une opération Coeur de Ville visant à réaménager le centre de Walcourt a été réalisée dès 2008. Même si le centre paraît se redynamiser, la rue de la Station par contre s'appauvrit.

Un marché hebdomadaire a lieu tous les vendredis matins à Thy-le-Château et tous les mardis matins sur la Grand Place de Walcourt. Un marché bio et artisanal a également lieu à la Guinguette des étangs de Fontenelle tous les 4^{èmes} samedis du mois, d'avril à septembre.

Les producteurs et artisans locaux

Il existe plusieurs producteurs et artisans locaux, dans des domaines variés : agriculture, bijoux, décoration, poterie, miel, peinture, céramique, soufflage de verre, etc.

Agriculture

Le territoire de Walcourt est dominé par l'**agriculture céréalière**. Cette spécificité est exprimée via le tableau suivant. Seulement 26 % de la superficie agricole utile (SAU) de 2018 était considérée comme « superficie toujours couverte d'herbe » (prés et fourrages). Comme cette valeur est proche de la moitié de la moyenne de la Wallonie, cette spécificité est donc bien marquée au sein de la commune.

En 1998, la superficie agricole utile (SAU) s'élevait à 8.070 ha, soit, 65,5 % du territoire. Il s'agissait d'un secteur particulièrement important, notamment au niveau de son influence paysagère. 32,87 % de la SAU était destinée aux prés et fourrages (=« surfaces toujours couvertes d'herbe »), 39,3 % aux céréales, 14,7 % aux cultures industrielles.

2018	Exploitations	SAU (ha)	% SAU sur le territoire	SAU par exploitation (ha)	% superficie toujours couverte d'herbe
Beaumont	92	5.498	58,81 %	59,7	43,62 %
Cerfontaine	59	3.457	41,43 %	58,6	44,84 %
Florennes	83	6.653	49,57 %	80,1	26,82 %
Froidchapelle	62	4.301	49,70 %	69,4	59,20 %
Gerpennes	26	1.463	30,68 %	56,3	27,88 %
Ham-sur-Heure-Nalinnes	33	3.189	69,78 %	96,6	25,39 %
Philippeville	114	6.993	56,56 %	61,3	56,82 %
Thuin	57	5.447	71,03 %	95,6	18,81 %
Walcourt	99	8.357	69,00 %	84,4	25,88 %
Wallonie	12.721	732.891	43,36 %	57,6	42,57 %

Figure 4 : Nombre d'exploitations et SAU de la microrégion et de la Wallonie en 2018 (source : Cap Ruralité)

En 2018, la SAU était passée à 8.357 ha (soit 69 % du territoire), ce qui représente une augmentation de 3,5 % en 20 ans, alors que la moyenne wallonne à quant à elle tendance à très légèrement diminuer.

La SAU destinée aux prés et fourrages a diminué (25,88 %), tandis que celle destinée aux céréales a très légèrement augmenté (40,38 %). Les cultures industrielles se stabilisent et ont même tendance à régresser (14,3 %). Quelques hectares sont aussi consacrés à la culture de pommes de terre et de légumineuses. Quelques hectares sont laissés en jachères.

Si l'on rapporte le **nombre de bovins** par rapport à la SAU, Walcourt possède une valeur très similaire à la moyenne des communes voisines (1,25 bovin/ha contre 1,29).

La **répartition des porcins** est légèrement différente, avec une moyenne de 0,69 porc/ha pour l'ensemble des communes voisines et 0,97 porc/ha pour Walcourt.

Comme partout en Wallonie, le **nombre d'exploitations** est en diminution constante. En effet, depuis 1990 (203 exploitations en activité), 51% des exploitations ont disparu (99 en 2018). Cette diminution du nombre d'exploitations a un impact sur la **taille moyenne des exploitations**, qui augmente à Walcourt et partout en Wallonie. L'augmentation de la surface par exploitation à Walcourt est de 36% entre 1998 et 2018 (54ha vs 84ha).

Parmi les agriculteurs restants sur le territoire, 10 d'entre eux pratiquaient **l'agriculture biologique** en juin 2019 (source : Biowallonie).

La Forêt

Les zones boisées représentaient **14,22 % du territoire communal** en 2017, soit une surface peu importante comparée aux communes voisines. C'est inférieur à toutes les autres communes de la microrégion et également légèrement inférieur à la moyenne wallonne.

Au vu des données de la carte d'occupation du sol, la majorité (plus de 90 %) des superficies boisées sont des forêts de feuillus. Les quelques forêts de résineux sont dispersées de manière ponctuelle sur le territoire. Elles dépassent rarement quelques hectares, au contraire des massifs de feuillus qui peuvent présenter une continuité de plusieurs centaines d'hectares.

Parcs d'activités économiques

Walcourt possède un parc d'activité économique, le **zoning artisanal de Chastrès** (31,5 ha). En 2002, il restait 15,6 ha de libre. Il y avait 24 entreprises installées qui généraient 136 emplois. Il comprend actuellement 61 implantations pour 220 emplois. Ce parc d'activité est aujourd'hui à saturation, mais une extension du parc est à l'étude.

Les communes limitrophes de Walcourt ne possèdent quant à elles pas de parc d'activités économiques.

Analyse Atouts-Faiblesses-Opportunités-Menaces

Les données corroborées ou apportées par les citoyens et les personnes ressources sont identifiées par le symbole @.

Economie et Emploi

Atouts = qualités actuelles	Faiblesses = éléments négatifs existants
<ul style="list-style-type: none"> • Taux d'activité et d'occupation élevés : revenus qui peuvent être dépensés sur le territoire ; • Revenu moyen supérieur à la moyenne wallonne ; • Indice de richesse supérieur à 100 ; • Faible taux de chômage et diminution de celui-ci dans le temps ; • Faible part de bénéficiaire du RIS • Attractivité de la commune en termes d'emplois vis-à-vis des communes du sud ; Nombreux indépendants ; • Population plus jeune que les communes voisines ; • De nombreuses entreprises sur le territoire, dont de nombreuses petites entreprises ; • Augmentation du nombre d'entreprises dans le temps ; • Présence du BEP, ADL, GECO, Cewal ; • Présence du parc d'activité économique de Chastrès ; • Marchés hebdomadaires, marché local et bio ; • Nombreux producteurs et artisans locaux ; Proximité de la ville de Charleroi, de Nalinnes et de Gerpinnes ; • Extension de la carrière d'Yves-Gomezée (opportunité économique) ; • Rénovation de la N5 et contournement de Couvin. 	<ul style="list-style-type: none"> • Population plus âgée que la moyenne wallonne ; • Vieillesse progressive de la population ; • Ratio d'emploi intérieur faible. Les résidents ont tendance à partir dans les communes du nord pour travailler ; • Un grand nombre de travailleurs résidant à Walcourt travaillent hors de la province de Namur : la commune capte davantage de richesses qu'elle n'en produit sur son territoire ; • Augmentation du nombre de bénéficiaires du RIS depuis quelques années ; • Niveau de formation très faible du nombre de demandeurs d'emplois (peu de personnel qualifié) ; • Saturation du parc d'activité économique de Chastrès ; • Extension de la carrière d'Yves-Gomezée (nuisances).
Opportunités = éléments externes positifs pouvant impacter le futur	Menaces = éléments externes négatifs pouvant impacter le futur
<ul style="list-style-type: none"> • Regain pour les matériaux locaux (pierre, bois, chanvre, ...) et impact positif pour le secteur de la construction ; • Nouveau CoDT avec la ZEC (zone d'enjeu communal) qui favorise la mixité des activités ; • Développement de l'économie circulaire ; <ul style="list-style-type: none"> • Avènement de la biochimie à la place de la chimie ; • Développement de l'open-source et de l'économie de l'usage qui remplace l'économie de la propriété ; • Tissus économiques européens de TPE et PME vs grandes entreprises qui se délocalisent ; • Regain des centres urbains comme nouveaux pôles d'activité ; • Augmentation de la libéralisation (services, enseignement, ...). 	<ul style="list-style-type: none"> • @ Proximité des autres pôles qui crée un effet cité dortoir sur Walcourt ; • Taux de chômage wallon structurel et augmentation des emplois précaires.

Commerces

Atouts = qualités actuelles	Faiblesses = éléments négatifs existants
<ul style="list-style-type: none"> • <i>Ⓢ Opportunité du passage de la N5 (55.000 véhicules par jour) à Somzée ;</i> • <i>Ⓢ Commerces ambulants à Rognée ;</i> • <i>Ⓢ Proximité des grandes surfaces à Pry ;</i> • <i>Ⓢ Présence du Colruyt, accessible à pied, à Chastrès ;</i> • <i>Ⓢ Présence de petits commerces à Berzée, Tarcienne, Thy-le-Château, Clermont ;</i> • <i>Ⓢ Proximité des commerces à Fraire ;</i> • <i>Ⓢ Présence de magasins, bouchers, boulangers, cafés, et restaurants à Laneffe ;</i> • <i>Ⓢ Guinguette : marché bio d'avril à septembre à Fontenelle.</i> 	<ul style="list-style-type: none"> • Proximité des centres commerciaux de Gerpennes et Nalennes qui attirent les consommateurs ; • <i>Ⓢ Impact des travaux sur les commerces ;</i> • <i>Ⓢ Peu (voire pas) de commerces de proximité dans certains villages (clivage entre l'est et l'ouest) ;</i> • <i>Ⓢ Disparition des petits commerces dans certains villages (Pry, Vogenée) ;</i> • <i>Ⓢ Le manque de commerces de proximité entraîne une dépendance à la voiture.</i>
Opportunités = éléments externes positifs pouvant impacter le futur	Menaces = éléments externes négatifs pouvant impacter le futur
<ul style="list-style-type: none"> • Disparition des petits commerces sans valeur ajoutée et développement des petits commerces ciblés et avec un service différencié ; • Développement de l'HORECA de qualité ; • Avènement du shopping loisir (on ne fait plus seulement ses courses, on cherche une expérience) ; • Développement d'une offre commerciale ambulante (food-truck, pop-up store, ...). • Lancement de Charleroi Métropole 	<ul style="list-style-type: none"> • Agrandissement des pôles commerciaux voisins (Charleroi, Bultia, etc.) et développement de l'e-commerce ; • Augmentation des loyers commerciaux ;






Agriculture

Atouts = qualités actuelles	Faiblesses = éléments négatifs existants
<ul style="list-style-type: none"> • Sols et région favorables à l'agriculture ; • @ <i>Bon état des routes lors des gros travaux agricoles ;</i> • Coopesem ; • Agriculture essentiellement céréalière ; • Relief très marqué par endroit (diversification des cultures). 	<ul style="list-style-type: none"> • Réduction du nombre d'exploitations agricoles et du nombre d'agriculteurs ; • Absence de commission agricole ; • Diminution de la proportion de terres agricoles ; • @ <i>Mauvais état des routes lors de certains gros travaux agricoles ;</i> • @ <i>Nuisances olfactives dues au lisier ;</i> • @ <i>Agriculture intensive et conséquences négatives (charroi).</i>
Opportunités = éléments externes positifs pouvant impacter le futur	Menaces = éléments externes négatifs pouvant impacter le futur
<ul style="list-style-type: none"> • Développement des circuits courts et des produits locaux partout en Wallonie ; • Développement des activités de loisir sur les terres agricoles (golf, manège, ...) ; • Réforme du bail à ferme (plus de transparence et critères environnementaux dans les baux, ...) ; • Reconversions agricoles vers le bio, le zéro pesticides et autres projets de diversification ; • Développement de coopératives citoyennes (production et/ou distribution). • Ceinture alimentaire de Charleroi • Charleroi Métropole 	<ul style="list-style-type: none"> • Poursuite de l'intensification (augmentation des surfaces et réduction du nombre d'agriculteurs) ; • Poursuite de la dégradation des ressources naturelles (eaux, air, sol, espèces végétales et animales ...) • Difficulté de reprise des exploitations agricoles ; • Spéculation financière sur les terres agricoles ; • Pression sur les prix des produits agricoles ;

Dans l'analyse présentée dans ces pages, n'ont été repris que les éléments indispensables à une réflexion thématique sur l'**Economie local, l'Emploi et l'Agriculture**.

Néanmoins, d'**autres éléments** pourraient également s'avérer intéressants dans le cadre de cette Opération comme : l'environnement, la cohésion sociale, les espaces verts, le cadre de vie, les voies lentes...

Certains de ces éléments seront présentés et débattus dans le cadre de **prochains Groupes de Travail** qui seront organisés dans les semaines à venir. Nous vous invitons à nous y rejoindre.

GT1: Sécurité routière		07/10/21
GT2: Vie économique et Agriculture		21+28/10/21
GT3: Mobilité		18/11+02/12/21
GT4: Vivre ensemble		13+27/01/22
GT5: Environnement, Aménagement du territoire et Patrimoines		10+24/02/22

Pour plus d'informations,

Monsieur Xavier Pauly



x.pauly@frw.be



Fondation Rurale de Wallonie
M. X. Pauly

66, rue de France—5600 Philippeville



071/66.01.90



www.pcdr-walcourt.info