

WALCOURT

Opération de **D**éveloppement **R**ural

Document de travail pour le GT n°4 « Vivre-ensemble »

13 janvier & 27 janvier 2022

L'objectif de ce Groupe de Travail, réparti sur deux séances, est :

- d'apporter des éléments pour mieux comprendre et valider le **constat** posé,
- de définir avec les participants des **objectifs de développement** pour l'Entité et
- d'imaginer des **projets** sur le terrain qui répondent aux objectifs.



Synthèse de la situation existante

Rédigé sur base du travail du bureau d'études DR(EA)²M

1. La vie associative et culturelle

Présentation des différentes offres de service

➤ **Sécurité et justice**

- ✓ *Police locale* : Poste de la police locale de la zone FloWal (communes de Florennes et Walcourt) situé à Walcourt (Rue du Couvent), il s'agit également du commissariat central de la zone.
- ✓ *Service incendie* : Zone de secours DINAPHI, qui couvre les 22 communes du Sud de la province de Namur. Le poste avancé se situe à Clermont (rue de Strée).
- ✓ *Protection civile* : intégration à l'unité opérationnelle de Ghlin.

➤ **Services postaux**

- ✓ Un bureau de poste à Walcourt (rue de la Montagne).

➤ **Services sociaux**

- ✓ *CPAS, ALE, PCS, Maison de l'emploi et Asbl Carrefour* : tous opèrent en vue de favoriser la réinsertion des personnes en difficultés et tous sont localisés à Walcourt.

➤ **Services scolaires**

- ✓ *Enseignement fondamental* : 14 établissements. Walcourt, Thy-le-Château, et Fraire en possède chacun deux, 9 écoles communales sont réparties dans les villages mais 5 villages ne possèdent pas d'école (Castillon, Rognée, Fontenelle, Vogenée et Pry) ;
- ✓ *Enseignement non-fondamental* : 1 établissement secondaire à Thy-le-Château (professionnel);
- ✓ *Fréquentation scolaire* : 1660 élèves inscrits pour l'année 2017-2018 à Walcourt (soit une diminution de 4,38% depuis l'année scolaire 2005-2006), dont les deux tiers résidents sur le territoire dans les cas de l'enseignement maternelle et primaire (uniquement 2,6% dans le cas de l'enseignement secondaire), ce qui est inférieur aux moyennes wallonnes.
- ✓ *Formation continue et professionnelle* : avant 2016, un seul centre existait (asbl Carrefour). Depuis 2016, un pôle emploi formation création s'est créé sous l'impulsion de la Ville et de son ADL. Il reprend l'asbl Carrefour, une antenne de la Maison de l'emploi, la Miresem, et l'ALE¹.
- ✓ *Campus provincial décentralisé* : après discussions entre la Province de Namur, la Ville en collaboration avec son ADL, un campus provincial décentralisé se met également sur pied sur à Thy-le-Château².

¹ Source : Administration communale

² Source : Administration communale

➤ **Services à l'enfance et à la jeunesse**

- ✓ *Accueil à l'enfance* : capacité d'accueil de 163 places en 2017 pour un taux de couverture de 42,8 places pour 100 enfants ; services de gardes à domicile à Walcourt, Fontenelle, Laneffe, et à Pry. Construction d'une crèche de 36 places à Walcourt.
- ✓ *Accueil extra-scolaire* (à Walcourt), *I.M.A.J.E.* (à Laneffe et Chastrès), *MCAE* (à Walcourt), *O.N.E.* (à Laneffe) et *latitude jeunes* (à Walcourt) ;
- ✓ *Place aux enfants* : non-participation ;
- ✓ Existence d'un Conseil Consultatif Communal des Jeunes et des Enfants

➤ **Services au troisième âge**

- ✓ *Conseil Consultatif Communal des Aînés* : objectif d'intégration des besoins des aînés dans les politiques de la Ville ;
- ✓ *Résidences* : deux maisons de repos, une à Walcourt et une à Fraire, pour un total de 141 lits ;
- ✓ *Sport à destination des seniors* : clubs de marche ;
- ✓ *Divers* : jeux de cartes, mouvement social des aînés, organisation de séances récréatives, fêtes, voyages ;
- ✓ *CPAS* : dispense des services d'aide-ménagère, de dépannage, et de repas à domicile destinés aux plus de 60 ans.

➤ **Services aux personnes handicapées**

- ✓ *Structures* : un service d'accueil d'hébergement (24 places), un service d'accueil de jour, un service d'accompagnement ;
- ✓ *Charte communale de l'intégration de la personne handicapée* : renouvelée pour la 3ème fois en 2013 ;

➤ **Hôpitaux et services de soins**

- ✓ *Hôpitaux* : 3 centres médicaux, les hôpitaux les plus proches sont à Charleroi ;
- ✓ *Pharmacie* : 4 pharmacies sur le territoire (2 à Walcourt, 1 à Clermont, et 1 à Thy-le-Château) ;
- ✓ *Médecine* : 11 médecins généralistes (Walcourt, Tarcienne, Clermont, Laneffe, Fraire, Somzée), soit 1159 habitants par médecin généraliste ETP. Walcourt ne fait pas partie des communes éligibles pour Impulseo. Un poste de garde est disponible à Chimay. Dentistes, gynécologue, kinésithérapeute, ophtalmologue, sage-femme, pédiatre...

➤ **Services à destination de tous**

- ✓ *Mutualités* : 3 structures dans la commune
- ✓ *Autres services* : Système d'Echange Local (SEL), funérariums, salons de toilettage, vétérinaires, jardins partagés, coiffeurs à domicile et vente de vêtements de seconde main sont autant de services à disposition des habitants.

➤ **Autres services**

- ✓ *Culte* : une église catholique est présente par village, ainsi qu'à Fairoul et Mertenne ;

- ✓ *Autres* : accueil temps libre (ATL) des enfants qui fréquentent les écoles de l'entité.
- **Culture**
 - ✓ *Centre culturel* : de catégorie 2, équipe composée de 7 personnes (5,7 ETP), organisation d'exposition dans l'espace Hôpital Saint Nicolas, gestion du Centre d'Expression et de Créativité « la note bleue » (cours de musique, d'écriture, d'expression corporelle pour plus de 200 personnes), mise sur pied d'activité spécifique dans la commune, stage pour enfants durant les vacances scolaires, aide matérielle aux associations de l'entité.
 - ✓ *Bibliothèque communale* : à Thy-le-Château ;
 - ✓ *Bibliobus et BDbus* : bibliothèque itinérante de la Province de Namur (un lundi par mois).
- **Vie associative**
 - ✓ *Maisons de village et salles* : 10 salles communales, 8 salles paroissiales, 6 salles privées (seuls Fontenelle et Rognée ne disposent d'aucune salle) ;
 - ✓ *Associations* : 290 en 2017 (Comités des Marches, groupes des apiculteurs, comités des jeunes et mouvements de jeunesse, comités des fêtes, comités des carnivals et grands feux, comités de parents d'élèves, comités de jumelages...)
- **Sport**
 - ✓ *Clubs* : 70 clubs sportifs (dont des clubs d'aéromodélisme, de balle pelote, de basket ball, de cyclisme, de danse, d'équitation, de football, de gymnastique...)
 - ✓ *Infrastructures* : deux halls omnisports, une piscine fermée depuis 2015, 6 terrains de football, 8 centres équestres, des marquages au sol pour balle pelote dans 3 villages, terrain de basket ball, volley, mini foot, badminton... dans l'espace de Thy-le-Chateau ;
- **Tourisme**
 - ✓ *Attraits à l'échelle régionale* : proximité des Lacs de l'eau d'Heure, qui propose de nombreuses activités sur site, proximité d'autres attractions tel que la Brasserie des Fagne, le Chemin de Fer à Vapeur des 3 Vallées, les Grottes de Neptunes, le Bunker d'Hitler... ;
 - ✓ *Attraits à l'échelle communale* : tourisme vert (réseau de balades balisées, présence du GR 12 et GR 125), Basilique Saint-Materne, Chocolaterie Vanlieff's, Terre et Verre, Anes et Co, la Guinguette des étangs ;
 - ✓ *Office du Tourisme* : installé au sein de l'Espace Hôpital Saint Nicolas, rue de la Montagne, juste à côté de la Grand Place de Walcourt ;
 - ✓ *Folklore* : 12 Marches de l'Entre-Sambre-et-Meuse, dont 4 classées Patrimoine immatériel de l'humanité (Laneffe, Tarcienne, Thy-le-Château, et Walcourt) ;
 - ✓ *Horeca* : 18 lieux d'hébergement répartis sur le territoire en 2017 (ils étaient 25 jusqu'en 2015) (un hôtel, 3 établissements de chambres d'hôtes, 8 gîtes et meublés, un camping), 17 restaurants, 11 producteurs du terroir, 4 fermes avec point de vente, 11 traiteurs et 10 cafés. Le nombre de nuitées a subi une évolution importante depuis 2011, ce nombre a plus que triplé. Il est supérieur à celui de toutes les communes voisines à l'exception de Froidchapelle (effet des Lacs de l'Eau d'Heure), et de Philippeville.

2. Démographie et caractéristiques socio-économiques

Evolution démographique

L'évolution démographique de la commune de Walcourt est assez constante depuis 1995, passant de 16.238 habitants en 1995 à 18.376 en 2018, soit une augmentation de 2.138 habitants en 23 ans (+13,2 %).

Selon les perspectives de population développées par Statbel (SPF économie, 2018), la croissance de la population de la commune de Walcourt devrait diminuer et atteindre 18.610 habitants en 2025 et 18.669 habitants en 2035.

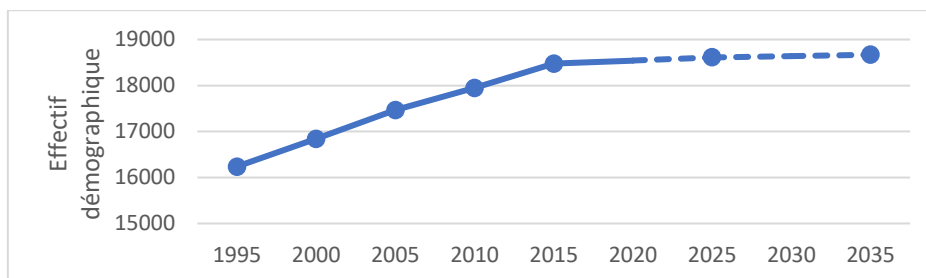


Figure 1 : Evolution de la population sur la commune de Walcourt entre 1995 et 2018 et projections jusqu'en 2035
(Source : IWPE, 2018 – Graphique : DR(EA)²M)

En comparaison des communes limitrophes, l'évolution de la population de Walcourt apparaît comme très dynamique sur la même période.

Evolution de la population au sein des villages

L'évolution comparée du nombre d'habitants par village montre des disparités démographiques entre certains villages, mais une tendance assez constante pour la majorité d'entre eux.

Le village de Vogenée présente une décroissance nette (-19%), cela peut s'expliquer par la population déjà très faible de ce village, ce qui rend les changements du nombre d'habitants d'autant plus impactant. Les villages de Pry (-5%) et de Yves-Gomezée (-2%) sont eux aussi en légère décroissance. A l'inverse, on peut observer une forte hausse de la population dans les villages de Castillon (+29%), Gourdinne (+22%), et Rognée (+22%), et dans une proportion un peu plus faible, de Laneffe (+10%). Les autres villages de la commune présentent une croissance de 2 à 5 %.

Mouvements démographiques

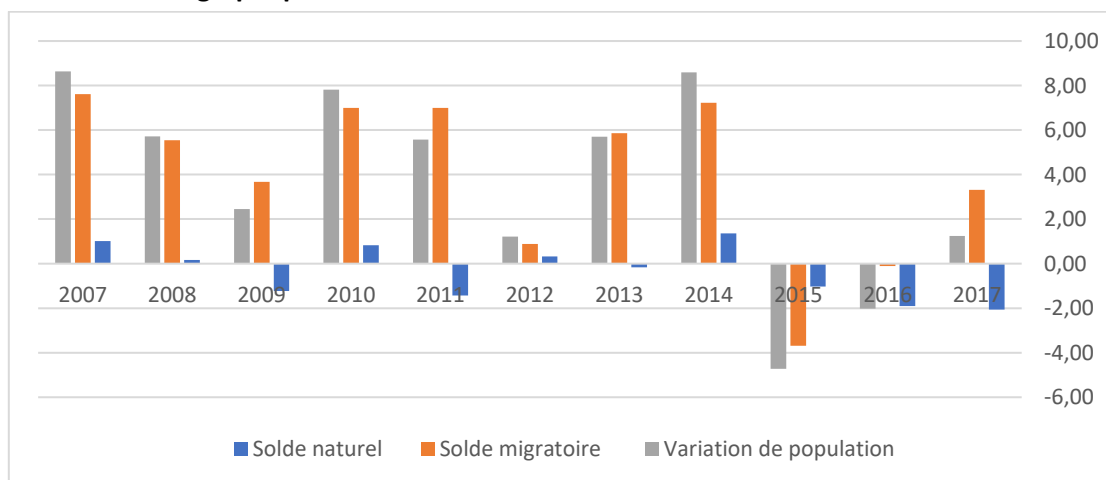


Figure 2 : Solde migratoire, solde naturel et variation de population à Walcourt – 2007 à 2017 (Source : IWPE)

En 2017, comme dans de nombreuses communes wallonnes, le solde naturel était négatif (-2,07 personnes/1.000 habitants). Walcourt est donc une entité vieillissante même si ce constat n'est pas aussi net que ce qui peut être fait pour d'autres communes plus isolées encore.

Comme dans également beaucoup de communes wallonnes, Walcourt peut compter sur un solde migratoire positif pour contrebalancer le solde naturel. En effet, 2017, le solde migratoire de l'entité était positif puisqu'il était de 3,32 personnes/1.000 habitants. A défaut de voir sa population remplacée de manière naturelle, Walcourt peut donc compter sur l'afflux de nouveaux habitants en provenance d'autres communes.

L'attractivité relative du territoire de Walcourt peut s'expliquer selon différents points de vue. Après un exode rural il y a plusieurs décennies, les populations reviennent peu à peu s'installer dans les campagnes. Elles y sont attirées par la qualité de vie, par le cadre naturel et paysager offert aux habitants, par les infrastructures de mobilité permettant de désenclaver les zones les plus éloignées des pôles urbains (Charleroi est joignable en 30 minutes), et par la proximité avec la N5 et les grands pôles de Charleroi et Namur. De plus, la commune continue à se développer avec notamment la présence d'un parc d'activités économiques à Chastrès.

Age de la population

Au sein de la microrégion, la population de Walcourt présente une pyramide des âges de type assez jeune, comparable à d'autres communes plus jeunes (comme Florennes), et différente de communes plus âgées (comme Gerpinnes et Ham-sur-Heure-Nalinnes). La population de Walcourt est toutefois légèrement plus âgée que la population wallonne de manière générale (42 ans contre 41,3 ans en moyenne). Ce dernier constat se marque bien au niveau des tranches d'âge entre 45 et 75 ans mais aussi entre 20 et 29 ans.

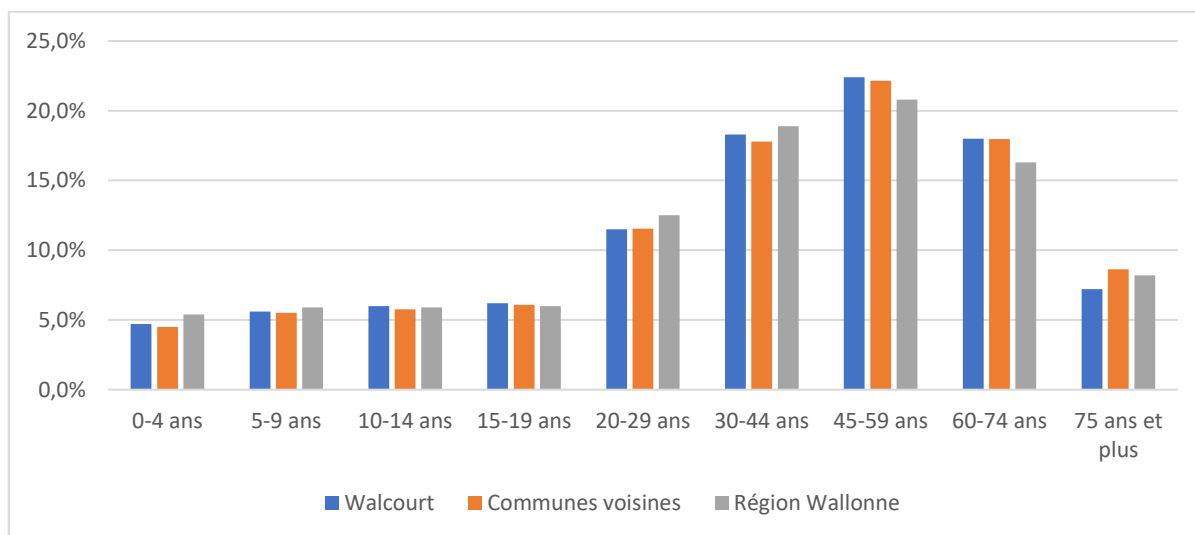


Figure 3 : Distribution des groupes d'âges à Walcourt comparée à celle de la Wallonie et des communes voisines au 01/01/2018 (Source : IWEPS)

Typologie des ménages

Ménages (2017) : commune, communes limitrophes, province, Wallonie

Le nombre de ménages dans la commune de Walcourt est de 7.716 (en 2017). En 2017 à Walcourt, les couples avec enfants étaient les plus nombreux (31,5%). Ensuite, la part d'hommes et de femmes isolés était sensiblement identique (29,8%). Viennent ensuite les couples sans enfants avec 26,6%.

La différence majeure se présente entre les ménages monoparentaux : les ménages monoparentaux masculins sont presque 4 fois moins représentés que les ménages monoparentaux féminins (2,3% contre 8,3% en 2017). En comparaison de la microrégion, toutes ces proportions sont similaires.

En 2017, Walcourt possédait une moyenne de 2.36 habitants par ménage. 29,9 % de ces ménages ne sont composés que d'une seule personne (proportion légèrement plus faible chez les hommes seuls (14,5%) que chez les femmes (15,4%) seules). La part de personnes vivant seules est cependant plus faible à Walcourt que pour la moyenne des communes limitrophes (32,9%) et que pour la moyenne wallonne (35,4%).

3. Logement et Immobilier

Parc de logements

Généralités (comparaison avec 2008)

La commune de Walcourt comptait 8.179 logements en 2018. C'est 9,2 % de plus qu'en 2008 (7.487 logements). Près de 75% de ces logements sont occupés par leur propriétaire (contre 64% en Wallonie). Ce qui signifie que seulement 25% du parc de logements est mis en location ou inoccupé³.

Vu le caractère rural de la commune, la proportion d'appartements (3,9 %) est largement inférieure à celle de la moyenne wallonne (15 %). Néanmoins, en termes bruts, les immeubles à appartements sont passés de 115 à 323, soit une augmentation de 181%. La proportion de maisons isolées ou en ordre ouvert (54 %) est par contre nettement supérieure à la moyenne wallonne (30 %).

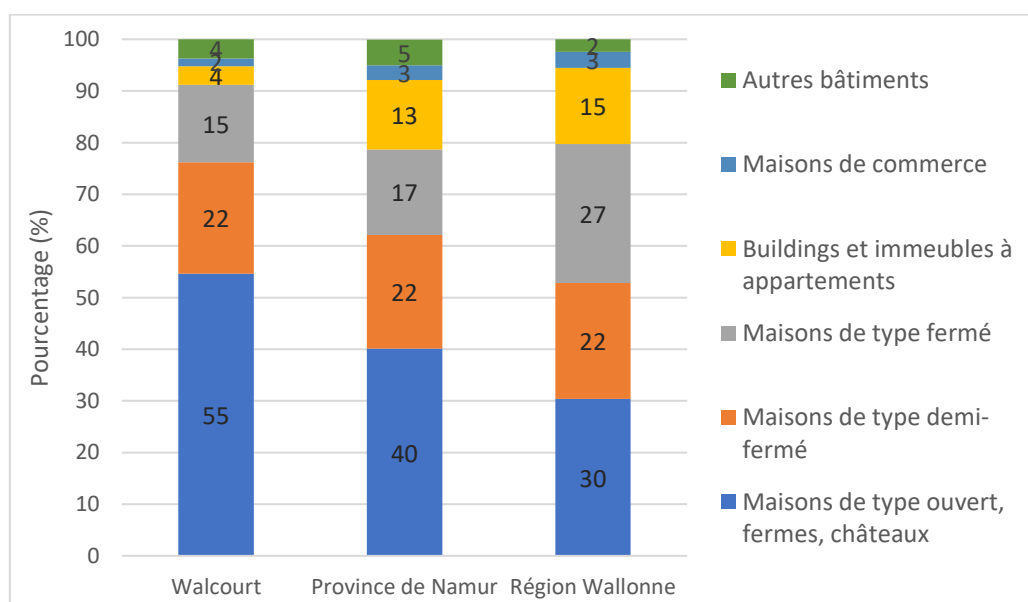


Figure 4 : Type de logement à Walcourt, en province de Namur et en Wallonie (Source : IWEPS, 2017)

En ce qui concerne l'âge des bâtiments, la part la plus importante est constituée par les bâtiments datant d'avant 1945, avec 46,4% de l'ensemble des bâtiments présents sur la commune. Cette part est majoritairement constituée de bâtiments datant d'avant 1919⁴ (avec 42,5% du total des bâtiments de Walcourt). Viennent ensuite les bâtiments construits entre les années 1945 et 1990, avec 35,5%, dont

³ Source : Administration communale de Walcourt

⁴ Cap Ruralité

une moitié datent des années 1971 à 1980. La part la moins représentée reste celle des bâtiments les plus récents, construit après les années 2010, avec seulement 1,9%.

Une taxe communale sur les immeubles inoccupés est en application sur le territoire de Walcourt. Elle s'élève à 20€ par mètre courant de façade bâtie (2019). Au 6 août 2019, 16 logements étaient reconnus inoccupés sur le territoire de la commune.

En tenant compte des modes d'urbanisation actuels, plus de 90 hectares seront nécessaires d'ici 2025 pour répondre à la demande de logements de la population. La commune de Walcourt dispose actuellement de plus de 500 hectares de terrains encore libres, situés en zone d'habitat.

Marché du foncier et du logement

Prix des logements et des terrains à bâtir

Sur les 20 dernières années (entre 1997 et 2017), le prix d'une maison d'habitation ordinaire sur la commune de Walcourt a augmenté de près de 150%. Sur les 5 dernières années (de 2013 à 2017) le prix d'une maison d'habitation ordinaire a augmenté de 9 % pour atteindre 151.010€ en 2017. Pour les villas, bungalows et maisons de campagne, un pic a été atteint en 2012 (210.234€) avant d'observer une chute en 2014 (-12 %), puis une remontée à des valeurs semblables à 2012 (210.444€ en 2017). De même, le prix moyen d'un mètre carré à bâtir a connu un pic en 2009 (54€/m²), avant de redescendre, puis de revenir à 52€/m² en 2014. Les terrains à bâtir ont quant à eux connus une augmentation de 440% en 20 ans (entre 1994 et 2014).

Les moyennes des prix dans la commune de Walcourt restent légèrement inférieures aux moyennes wallonnes et aux moyennes de la province, à l'exception du prix des terrains à bâtir, qui passe au-dessus des moyennes provinciales et wallonnes après 2008. Les données pour les appartements, flats et studios ne sont disponibles que pour les années 2012 et 2013, où elles atteignaient respectivement 155.239€ et 120.636€, ce qui est également inférieure aux moyennes provinciales et wallonnes de ces années.

Les prix pour les villas, bungalows, et maisons de campagne sont en dessous des prix moyens en Wallonie. Pour ce qui concerne les maisons d'habitations ordinaires, les prix sont quant à eux presque identiques à ceux de la Wallonie. Finalement, pour les terrains à bâtir, ces prix sont très similaires.

Les permis d'urbanisme et les permis d'urbanisation

Le nombre total de permis de bâtir délivrés à Walcourt est resté assez constant entre 2006 et 2016, oscillant entre 120 et 140 permis par an, mais on observe toutefois une très légère tendance à la diminution du nombre de ces permis. Au cours de ces 10 ans, le nombre de permis octroyés pour la construction de nouveaux bâtiments (qui oscille entre 40 et 60 permis en moyenne) était en règle générale inférieur au nombre de permis octroyés pour des rénovations (entre 60 et 80 permis en moyenne).

Les secondes résidences

Une taxe communale de 125€ par an et par seconde résidence est d'application.

Gestion du logement

Le logement permanent dans les parcs résidentiels

La commune de Walcourt a adhéré au plan Habitat Permanent (ou plan HP). Ce plan répertorie une centaine de sites répartis sur 30 communes, au sein desquels vivent ± 10.000 personnes. Ces sites sont

des équipements à vocation touristique (campings, parcs résidentiels) touchés par une certaine forme de précarité. Ce plan a pour objectif d'aider les résidents à être réinsérés dans des logements décents et à maîtriser/empêcher les nouvelles installations permanentes.

L'adhésion au plan HP peut donner accès à un ensemble d'aides financières régionales : allocations d'installation, de déménagement ou de loyer, primes d'installation, garanties locatives.

A Walcourt, la problématique de l'habitat permanent en campings, domaines ou parcs résidentiels concernait 157 habitants en 2017. Un site est concerné par le plan HP à Walcourt, dans le village de Laneffe, étendus sur 18,75 ha. L'eau et l'électricité y sont disponibles.

L'offre en logements sociaux et/ou publics

En 2019, 52 logements publics étaient répertoriés sur le territoire.

Agence Immobilière Sociale (AIS)

L'AIS est une structure sous forme d'asbl qui « garantit le paiement du loyer aux propriétaires. Elle assure la rédaction des baux et de l'état des lieux, les travaux d'entretien, le respect de l'état des lieux, etc. Elle propose l'accès à un logement décent à des ménages en état de précarité.

4 AIS couvrent le territoire de la province de Namur. L'AIS qui couvre le territoire de Walcourt est l'AIS « Lo.G.D.Phi » (Logement Gestion Dinant Philippeville), dont les bureaux sont basés à Dinant.

En 2017, le nombre de logements loués à Walcourt via l'AIS était de 4.

Analyse Atouts-Faiblesses-Opportunités-Menaces

Les données corroborées ou apportées par les citoyens et les personnes ressources sont identifiées par le symbole @.

La vie associative et culturelle

Atouts = qualités actuelles	Faiblesses = éléments négatifs existants
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Carnavals, grands feux et marches folkloriques ; ✓ @ Nombreuses salles de village ; ✓ Présence d'un centre culturel ; ✓ @ Chaque village possède au moins une salle des fêtes (à part Fontenelle et Rognée) ; ✓ @ Présence de la salle des Scousses et de la Maison des générations à Pry ; ✓ @ Vie culturelle importante (théâtre, fanfare, bibliobus, brocantes, marches folkloriques, marches ADEPS, etc.) ; ✓ @ Comités des fêtes ou de villages actifs ; ✓ @ Fêtes de village avec calendrier réfléchi à Rognée ; ✓ @ Grand nombre d'associations et cohésion sociale intéressante, engagement citoyen. ✓ @ Vie associative riche et dynamique, diversité des activités ; ✓ @ Festival 100% rural, créateur de cohésion ; ✓ @ Proximité des habitants, les habitants se connaissent et se respectent ; ✓ @ Accueil des nouveaux habitants ; ✓ @ Qualité de la vie rurale (bien-être, tranquillité, cadre chaleureux, et contact facile) ; ✓ @ Présence de paroisses vivantes ; 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ @ Deux villages ne disposent d'aucune salle pour l'organisation d'événements (Fontenelle et Rognée) ; ✓ @ Salle fréquemment occupée à Fraire, ce qui rend les réservations compliquées ; ✓ @ Plus de local pour la jeunesse à Pry, pas d'espace de rencontre pour les jeunes à Rognée et à Somzée, manque de lieu de rencontre à Castillon ; ✓ @ Pas de calendriers des activités des différents comités ; ✓ @ Vieillesse des bénévoles et difficulté d'obtenir de l'implication des plus jeunes ; ✓ @ Les bénévoles/participants sont souvent les mêmes, difficulté de recruter ; ✓ @ Esprit de clocher, manque de collaboration inter-village ; ✓ @ Manque d'intégration des nouveaux résidents (ou manque d'accueil). ✓ @ Désagréments liés aux activités associatives pour les commerces (routes barrées) ; ✓ @ Incivilités, manque d'éducation, déjections canines et nuisances sonores des animaux domestiques ; ✓ @ Insécurité dans le village de Tarcienne ; ✓ @ Manque de lien entre le village de Gourdinne et Baconval.
Opportunités = éléments externes positifs pouvant impacter le futur	Menaces = éléments externes négatifs pouvant impacter le futur
<ul style="list-style-type: none"> • Forte dépendance du secteur aux subsides ; • Professionnalisation nécessaire pour les appels à projets ; • Manque de compatibilité des différents Décrets ; • De plus en plus de projets à haute valeur ajoutée portés par le privé. • Jumelages avec Thy-le-Château Bonnières et Châtillon/Esneux/Ratzeburg ; • Patrimoine immatériel UNESCO pour les marches de l'Entre-Sambre-et-Meuse 	

Le sport et les loisirs

Atouts = qualités actuelles	Faiblesses = éléments négatifs existants
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Présence de deux halls omnisport ; ✓ Nombreux terrains de sport ; ✓ Grand nombre de clubs de sport et d'infrastructures sportives ; ✓ @ <i>Nombreuses opportunités d'activités au niveau communal ;</i> ✓ @ <i>Terrains de balle pelote de qualité ;</i> ✓ @ <i>Plusieurs clubs sportifs à Thy-le-Château ;</i> ✓ @ <i>Nouveau terrain de foot à Thy-le-Château ;</i> ✓ @ <i>Terrain de foot avec bâtiment, et infrastructures sportives à Somzée ;</i> ✓ Présence de plaines de jeux dans certains villages ; ✓ Espace public de Thy-le-Château, avec des plaines de jeux et le RAVeL ; ✓ Mouvements de jeunesse à Fraire, Somzée, et Walcourt ; ✓ @ <i>Nombreuses marches ADEPS et fédérales ;</i> ✓ @ <i>Promenades natures organisées dans les villages ;</i> ✓ @ <i>Club de pêche avec local à Laneffe ;</i> ✓ @ <i>Place et espace aménagé pour les jeunes et les enfants à Rognée.</i> 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ La piscine est fermée depuis 2015 ; ✓ @ <i>Mauvais fonctionnement du club de foot de Clermont ;</i> ✓ @ <i>Pas de sport pour les jeunes filles à Clermont ;</i> ✓ @ <i>Plus de club de foot à Yves-Gomezée ;</i> ✓ @ <i>La salle de pétanque de Fraire n'est pas assez accessible ;</i> ✓ @ <i>Manque d'activité et de rencontre en hiver à Castillon (hibernation du village) ;</i> ✓ @ <i>Plaines de jeux non adaptées à Thy-le-Château ;</i> ✓ @ <i>Pas d'activité et d'équipement pour les enfants à Chastrès, Yves-Gomezée, Berzée et Fontenelle ;</i> ✓ @ <i>Pas d'espace de jeux adaptés pour les enfants et les ados à Pry</i> ✓ @ <i>Plus de mouvement de jeunesse à Yves-Gomezée.</i>
Opportunités = éléments externes positifs pouvant impacter le futur	Menaces = éléments externes négatifs pouvant impacter le futur
<ul style="list-style-type: none"> • Forte dépendance du secteur aux subsides ; • Professionnalisation nécessaire pour les appels à projets ; • De plus en plus d'initiatives privées (piscine, ...) ; • Nouvelles disciplines en vogue (voile, hockey, baseball, athlétisme, ...). 	

Les services

Atouts = qualités actuelles	Faiblesses = éléments négatifs existants
<p><u>Services généraux :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Grand nombre de services et d'emplois fournis par le CPAS ; ✓ Poste de police local à Walcourt et poste avancé des pompiers à Clermont ; ✓ Construction d'une crèche de 36 places à Walcourt. <p><u>Enseignement et formation :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ @ 14 établissements d'enseignement fondamental ; ✓ @ Belle école à Berzée ; ✓ @ Ecole du village qui grandit à Tarcienne ; ✓ @ Ecole bien organisée à Laneffe ; ✓ @ Ecole dynamique et en croissance à Somzée. <p><u>Santé :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Bonne densité en médecins généralistes (surtout à l'est du territoire) ; ✓ @ Présence d'un médecin et d'un pharmacien à Fraire ; <p><u>Jeunesse :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Taux de couverture en place d'accueil préscolaire élevé ; <p><u>Autres services :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Offre importante en services sociaux (projets, activités, solidarité) ; ✓ Service « Réparons ensemble » à l'initiative du CCCAW ; ✓ @ Plusieurs indépendants dans le village de Fontenelle (médecin, vétérinaire, coiffeuse, kiné, ...) ✓ @ Travail du cantonnier ; ✓ @ Recensement des bouches incendie dans toute l'entité et information transmise aux pompiers (existence d'un plan d'urgence) ; ✓ @ Bon accès aux services (médecins, commerces, etc.) à Somzée ; ✓ @ Présence d'un curé à Somzée et à Yves-Gomezée ; ✓ @ Echange de services via une page Facebook à Rognée. 	<p><u>Services généraux :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Un seul bureau de Poste à Walcourt ; ✓ @ Disparition des bureaux et boîtes aux lettres de la Poste, et des banques/points bancaires (services de proximité) ; <p><u>Enseignement et formation :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 5 villages ne possèdent pas d'école ; ✓ Un seul établissement d'enseignement secondaire (professionnel), saturé ; ✓ Diminution du nombre d'élèves inscrits dans les écoles de la commune ; ✓ Proportion faible d'élèves des écoles de la commune résidant également dans la commune ; ✓ @ Manque de parkings pour les écoles ; ✓ @ Disparition de l'école de Pry. <p><u>Santé :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Absence d'hôpital sur le territoire (min 20 km) ; ✓ @ Pénurie médicale. <p><u>Jeunesse :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ @ Manque de place d'accueil pour la petite enfance à Fraire ; ✓ @ Pas d'école gardienne, ni de crèche ou de garderie à Rognée. <p><u>Personnes âgées :</u></p> <p>Faible capacité en maison de repos par rapport aux moyennes de la Wallonie et de l'arrondissement.</p> <p><u>Espaces publics :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ @ Manque de toilettes publiques. <p><u>Autres services :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ @ Inégalité en termes d'accès au réseau GSM et internet (clivage entre l'est et l'ouest) ; ✓ @ Mauvaise qualité de l'eau de distribution (nitrate) ; ✓ @ Bruit des exercices aériens de la base militaire ; ✓ @ Absence des inspecteurs de quartiers ; ✓ @ Chapiteau à louer dans une autre commune pour les ducasses ; ✓ @ Plus de cantonnier à Pry.
<p style="text-align: center;">Opportunités</p> <p style="text-align: center;">= éléments externes positifs pouvant impacter le futur</p>	<p style="text-align: center;">Menaces</p> <p style="text-align: center;">= éléments externes négatifs pouvant impacter le futur</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Pression sur les finances communales wallonnes par une augmentation des dotations (Police, CPAS, Secours, ...) ; • Réduction possible du budget global wallon et des dotations vers les communes ; • Augmentation légère des inégalités en Wallonie d'ici 2030 ; • Diminution des services sous forme physique (poste, bibliothèque, médiathèque, pharmacies, cabinets médicaux, ...) suite à la numérisation de l'économie ; • Augmentation de la privatisation des services ; 	

Le logement

Atouts = qualités actuelles	Faiblesses = éléments négatifs existants
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Accroissement de la population dans presque tous les villages (fait perdurer la vitalité de ceux-ci) ; ✓ Solde migratoire positif (attractivité du territoire) ; ✓ Prix de l'immobilier en dessous des moyennes wallonnes et de l'arrondissement ; ✓ Augmentation des logements de plus petites tailles (appartements) : réponse à l'évolution de la structure démographique ; ✓ Octrois de nombreux permis (urbanisme et urbanisation) : renouvellement de l'offre immobilière ; ✓ Programme Communal d'Actions en matière de logement : logements adaptés à tous ; ✓ Mise en place d'une taxe sur les logements inoccupés et sur les secondes résidences ; ✓ Peu de logements inoccupés ; ✓ Proportion importante de logements occupés par leur propriétaire ; ✓ ⑩ <i>Rénovation de certaines habitations.</i> 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Solde naturel négatif (absence de renouvellement naturel de la population) ; ✓ Evolution démographique négative à Pry, Yves-Gomezée, et Vogenée ; ✓ Clivage entre l'est et l'ouest du territoire (densité de population) ; ✓ ⑩ <i>Villages « cités-dortoirs » en devenir (ex : Laneffe, Castillon) ;</i> ✓ Augmentation du nombre de personnes isolées et de familles monoparentales (surtout féminins) ; ✓ Isolement des personnes âgées de plus de 65 ans ; ✓ Ménages de plus en plus petits et de plus en plus nombreux ; ✓ Pression sur le potentiel foncier dû à la réduction de la taille des ménages et à l'augmentation de leur nombre ; ✓ ⑩ <i>Multiplication du nombre d'appartements, ce qui augmente le nombre de voitures ;</i> ✓ Augmentation du prix de l'immobilier ; ✓ Environ 160 personnes domiciliées dans des parcs résidentiels du plan HP ; ✓ Offre en logement public insuffisante ;
Opportunités = éléments externes positifs pouvant impacter le futur	Menaces = éléments externes négatifs pouvant impacter le futur
<ul style="list-style-type: none"> • +400.000 habitants en Wallonie d'ici 2070 → la croissance démographique à Walcourt va se poursuivre ; • Augmentation du vieillissement de la population wallonne ; • Réduction de la taille des ménages et augmentation du nombre de ménages isolés ; • Poursuite de l'augmentation des prix immobiliers. • Mise en place du Plan wallon Habitat Permanent (accompagnement, aides financières, statut juridique au plan de secteur) 	

Dans l'analyse présentée dans ces pages, n'ont été repris que les éléments indispensables à une réflexion thématique du **Vivre-ensemble**.

Néanmoins, d'**autres éléments** pourraient également s'avérer intéressants dans le cadre de cette Opération comme : l'environnement, l'urbanisme, les espaces verts, le cadre de vie, les le patrimoine...

Certains de ces éléments ont déjà été présentés et débattus dans le cadre de **précédents Groupes de Travail**. **Le dernier groupe de travail** aura lieu les 10 et 24 février 2022. Nous vous invitons à nous y rejoindre.

**GT5: Environnement,
Aménagement du territoire
et Patrimoines**



10+24/02/22

Pour plus d'information :

Monsieur Xavier Pauly



x.pauly@frw.be



**Fondation Rurale de Wallonie
M. X. Pauly**

66, rue de France—5600 Philippeville



071/66.01.90



www.pcdr-walcourt.info