

ANNEXE 3: TABLEAU RAPPORT COMPTABLE ET FONCTIONNEMENT D'UN PROJET TERMINE (Décompte final < 10 ans).

Année de la convention	Type de programme (biffer les mentions inutiles)	Intitulé du projet	Décompte final	
			Montant	Date approbation par la RW
2009	PCDR classique PDR 2000-2006 Phasing out objectif 1 2000-2006 PwDR 2007-2013¹ PwDR 2014-2020 : Mesure 7.4	Sécurisation et mise en valeur des cœurs de villages : Mertenne	491.552,96 €	17/02/10 (11/02/10 conv.exe.)

Le seul projet terminé (sauf réception définitive) est celui de la sécurisation et mise en valeur du village de Mertenne => Pas un bien immobilier => Pas concerné par ce tableau.

Etat du patrimoine :		
Le bien est-il toujours propriété communale ?	Oui	<u>Non</u>
Si non, merci de répondre aux questions ci-dessous		
Date d'approbation ou de demande d'approbation par le/la Ministre de l'acte de vente		
Montant de la vente		
Modalités de réaffectation du montant de la vente		

Le bien est-il loué ?	Oui	Non
Si le patrimoine est loué² à des tiers et fait donc l'objet d'une cession des droits immobiliers, il est nécessaire de joindre un extrait de la comptabilité communale relative au patrimoine en question.		
Date d'approbation de la convention de location par le/la Ministre (article 3 de la convention)		
Recettes et charges		
Recettes générées par l'exploitation du patrimoine	Type	Montant annuel
	Type	Montant annuel

1 Programme wallon de développement rural 2007-2013 : uniquement les ateliers ruraux dans le cadre de la mesure 321 microentreprises

2 Il s'agit de location permanente du patrimoine de type logements, ateliers ruraux.

	Type	Montant annuel	
Charges liées à l'exploitation du patrimoine	Type	Montant annuel	
	Type	Montant annuel	
	Type	Montant annuel	
	Type	Montant annuel	
Bénéfices ³ = recettes moins charges		Montant annuel	
Réaffectation des bénéfices			

Fonctionnement du projet et utilisation du bien ⁴	
Description des types d'activités menées dans le cadre du projet	
Impact des activités (emploi, attractivité, inclusion sociale, promotion...)	

3 En cas de bénéfices, la commune s'engage à réaffecter ceux-ci vers d'autres projets ou actions du PCDR et établit une déclaration sur l'honneur en ce sens.

4 A titre d'exemple

Ateliers ruraux : type d'entreprise, impact sur la création d'emploi, ...

Maisons de village : nature et fréquence des manifestations et activités menées, participation, création de nouvelles associations, effet sur la dynamique de la population résidentielle de la commune, ...

Maison multiservices : nature des services mis à disposition et des activités, fréquentation, emplois créés

Espace publics de convivialité : lieu d'activités de manifestations, attractivité de la commune et création indirecte d'emploi/ de nouvelles activités (commerce,..)

M7.4 du PwDR 2014-2020 : Construction d'espaces multifonctionnels, modulables et polyvalents : l'occupation du bien, le fonctionnement du projet, les actions déployées, les résultats acquis, bâtiment non exploité à des fins commerciales, diversité des activités (3 activités /4 secteurs : socio récréatif, culturel, service, promotion des ressources locales) et l'état actualisé des indicateurs obligatoire et de suivi mentionnés au point 15.2 de l'AM d'octroi

ANNEXE 4 : RAPPORT DE LA COMMISSION LOCALE DE DEVELOPPEMENT RURAL ET DE SES GT

Année de l'installation de la CLDR	Année d'approbation du Règlement d'ordre intérieur	Dernière date de la modification de composition de la CLDR ⁵	Dernière date de modification du Règlement d'ordre intérieur ⁶
Programmation précédente dont projets en cours : 2004	Octobre 2004	Février 2013	Mars 2005
Programmation en cours : 2020	Avril 2021	Février 2025	-----
Nouvelle : 2024			
Date des réunions de CLDR et Groupes de Travail durant l'année écoulée ⁷	Ancienne opération : cette opération s'est terminée en juin 2016. Une nouvelle opération est en cours. Le PCDR a été approuvé par le Gouvernement Wallon le 08 février 2024.	22/02/2024 : réunion CLDR 01/07/2024 : réunion CLDR 2024 était une année spéciale car année électorale.	
Réflexion sur l'opération de développement rural			

⁵ Merci de joindre en annexe la délibération du conseil communal approuvant la modification de la composition de la CLDR (si changement <50% pendant l'année écoulée). Dans le cas d'un changement de composition de plus de 50%, merci d'utiliser le formulaire 3 disponible sur le guichet des pouvoirs locaux.

⁶ Merci de joindre en annexe le ROI approuvé accompagné de la délibération du conseil communal (si changement pendant l'année écoulée).

⁷ Merci de joindre en annexe les PV des réunions de la CLDR et GT. Si moins de 4 réunions ont été organisées sur l'année, merci de fournir une justification.

	<p>Vu les élections communales d'octobre 2024, la composition du quart politique communal de la Commission doit être revue ; ce sera le cas lors de la séance du Conseil communal du 20 février. La CLDR connaîtra une nouvelle Présidente. La composante citoyenne sera également actualisée à cette occasion vu l'application de l'article 7 du ROI.</p> <p>Avec cette « nouvelle » CLDR, outre le suivi des projets en cours (1^{er} PCDR), l'initiation de la 1^{ère} Convention-Faisabilité (Place de Gourdinne) permettra d'impliquer pleinement les membres dans la mise en œuvre du nouveau PCDR. Le souhait de voir un projet conventionné débiter est important.</p> <p>D'autres projets prioritaires seront également travaillés avec la CLDR comme par exemples :</p> <ul style="list-style-type: none"> • La définition d'un périmètre pertinent pour l'aménagement du centre de Fraire (le projet actuel n'est pas tenable financièrement) – FP 1.2 • La définition de divers aménagements d'aires de jeux dans les villages adaptées aux contextes locaux et ayant pour objectif de favoriser la convivialité et d'encourager les rencontres intergénérationnelles – FP 2.3 <p>En fonction des développements, ce projet (FP 2.3) pourrait se concrétiser (en partie ?) via des subventions DR.</p>
--	--

Propositions de projets à entreprendre	
Numéro fiche-projet	1.1
Intitulé du projet	Réaménagement de la Place de Gourdinne
Priorité du projet	Lot 1
Calendrier d'exécution	2025
Numéro fiche-projet	1.4
Intitulé du projet	Aménagement ou réhabilitation des sentiers, balisage et entretien de ceux-ci
Priorité du projet	Lot 1
Calendrier d'exécution	2027
Numéro fiche-projet	1.3
Intitulé du projet	Aménagement d'une Maison rurale à Clermont
Priorité du projet	Lot 1
Calendrier d'exécution	2027



Ref_DR	Numéro Fiche-Projet	Intitulé	Adresse du projet				Montant du projet à 100% TVAC + Honoraires	DR	Subsides DR	Autre pouvoir subsidiant 1
			Rue	N°	Code postal	Localité				
93088-2-01	23	Sécurisation cœur village Mertenne	Rue de Rognée		5650	Walcourt	1.385339,96 € dont commune	1 €	491.552,96	PIC
93088-2-02	C43	Maison de village à Laneffe	Place Saint Lambert	8	5651	Laneffe	992.999,39 € dont commune :	1 €	747.000,00	UREBA
93088-2-03	21	Maison des associations rénovat Walcourt	Grand Place	26	5650	Walcourt	472.650 € dont commune : 110	1 €	362.120,00	
93088-3-01	FP 1.1.	Réaménagement de la Place de Gourdinne	Place Saint Walhère		5651	Gourdinne	€ -	0 €	-	
93088-3-02	FP 1.2.	Réaménagement et sécurisation du centre de Fraire				Walcourt	€ -	0 €	-	
93088-3-03	FP 1.3.	Aménagement d'une Maison rurale à Clermont				Walcourt	€ -	0 €	-	
93088-3-04	FP 1.4.	Aménagement ou réhabilitation des sentiers, balisage et entretien de ceux-ci				Walcourt	€ -	0 €	-	
93088-3-05	FP 2.1.	Aménagement de la future réserve naturelle des Quairelles				Walcourt	€ -	0 €	-	
93088-3-06	FP 2.2.	Sécurisation des cœurs de village				Walcourt	€ -	0 €	-	
93088-3-07	FP 2.3.	Installation d'aires de jeux dans les villages				Walcourt	€ -	0 €	-	
93088-3-08	FP 2.4.	Augmentation du réseau de haies et du nombre de vergers				Walcourt	€ -	0 €	-	
93088-3-09	FP2.5.	Installation de services au sein de la gare de Walcourt				Walcourt	€ -	0 €	-	
93088-3-10	FP 2.6.	Réaménagement du site de la Truite d'Or				Walcourt	€ -	0 €	-	
93088-3-11	FP 2.7.	Aménagement de parkings de covoiturage				Walcourt	€ -	0 €	-	
93088-3-12	FP 2.8.	Création d'un lieu de formation aux métiers manuels et aux organismes d'insertion sc				Walcourt	€ -	0 €	-	
93088-3-13	FP 3.1.	Réalisation d'un cadastre du patrimoine immobilier et naturel de la Commune				Walcourt	€ -	0 €	-	
93088-3-14	FP 3.2.	Création d'une route cyclable vers les lacs de l'Eau d'Heure				Walcourt	€ -	0 €	-	
93088-3-15	FP 3.3.	Création d'un terrain multisport à Clermont				Walcourt	€ -	0 €	-	
93088-3-16	FP 3.4.	Aménagement de la Place Saint-Lambert à Laneffe				Walcourt	€ -	0 €	-	
93088-3-17	FP 3.5.	Création de réserves naturelles				Walcourt	€ -	0 €	-	
93088-3-18	FP 3.6.	Aménagement et sécurisation des traversées des routes régionales				Walcourt	€ -	0 €	-	
93088-3-19	FP 3.7.	Création d'infrastructures de transformation et valorisation de produits locaux				Walcourt	€ -	0 €	-	
93088-3-20	FP 3.8.	Mise à disposition de terres communales pour soutenir et encourager le lancement d				Walcourt	€ -	0 €	-	
93088-3-21	FP 3.9.	Mise en place d'actions pour tisser du lien entre agriculteurs, consommateurs et cito				Walcourt	€ -	0 €	-	
93088-3-22	FP 3.10.	Création de jardins dans les écoles pour sensibiliser les enfants à manger local				Walcourt	€ -	0 €	-	
93088-3-23	FP 3.11	Création d'une maternité commerciale				Walcourt	€ -	0 €	-	
93088-3-24	/	Rachat de friches pour les réhabiliter pour d'autres activités économiques				Walcourt	€ -	0 €	-	
93088-3-25	FP 3.13	Mise à disposition d'un camion adapté à la vente/publicité des produits agricoles loca				Walcourt	€ -	0 €	-	
93088-3-26	FP 3.14	Relier les RAVEls entre Berzée et Thuillies				Walcourt	€ -	0 €	-	
93088-3-27	FP 3.15	Mettre en valeur le site de l'ancien aqueduc des 7 ponts et balisage des chemins d'ac				Walcourt	€ -	0 €	-	
93088-3-28	FP 3.16	Création de liaisons cyclables et piétonnes entre les villages				Walcourt	€ -	0 €	-	
93088-3-29	FP 3.17	Création de navettes intervillages				Walcourt	€ -	0 €	-	
93088-3-30	FP 3.18	Instauration d'un éclairage intelligent				Walcourt	€ -	0 €	-	
93088-3-31	FP 3.19	Développement et amélioration des infrastructures sportives				Walcourt	€ -	0 €	-	
93088-3-32	FP 3.20	Création d'une piste sportive				Walcourt	€ -	0 €	-	
93088-3-33	FP 3.21	Création de lieux de rencontres conviviaux				Walcourt	€ -	0 €	-	

Commentaires

2024 :

2024 : Lot1 :29/12/15 Lot2 : 22/09/16Résiliation des 2 marchés lot 1 : 27/10/2022 et lot 2 16/01/2025. Nouveau marché : ouverture des offres 18/12/2024. Examen par Igretec pour attribuer le marché global portant sur 2 lots (1. Finitions et 2. Intrusion).

2024 : 2 bureaux d'études ont été désignés succesivement Inasep et puis le BEP et enfin, 1 auteur de projet "Moulin et associés" désigné 29/12/2022. L'avant-projet a été approuvé par la CLDR et la Commune

2024 :

2024 :

2024 :

2024 :

2024 :

2024 :

2024 :

2024 : hors D.R. : la commune est en train de planter des haies via le subsidies « ligneux »

2024 : hors D.R. : projet de tiers lieux comportant une épicerie solidaire dans la gare, Bethleem : colis alimentaires solidaires.

2024 : hors D.R. : étude en cours avec le BEP, SAR reconnu, procédure d'expropriation en cours pour l'ancien abattoir, ...

2024 :

2024 :

2024 :

2024 :

2024 :

2024 :

2024 :

2024 :

2024 :

2024 :

2024 :

2024 :

2024 :

2024 :

2024 :

2024 :

2024 :

2024 :

2024 :

2024 :

2024 :

2024 :

2024 :

2024 :

